



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138096/2019

Către:

Dna. Andreea Suharov

e-mail: andreea_suharov@yahoo.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.138096/18.12.2018, prin care sesizați diferite aspecte cu privire potențialul de dezvoltare al Cartierului Floreasca, vă aducem la cunoștință faptul că:

1. Halele Ford au ca adresă Calea Floreasca nr. 159-165, Sector 1, București și este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(1), lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care emiterea autorizației de construire este în competența Primăriei Municipiului București.

2. Referitor la Parcul fostului cinematograful „Floreasca” vă aducem la cunoștință faptul că Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Iriana Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 2ex

SADU - AE



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138096/2019

Către:

Dna. Andreea Suharov

e-mail: andreea_suharov@yahoo.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.138096/18.12.2018, prin care sesizați diferite aspecte cu privire potențialul de dezvoltare al Cartierului Floreasca, vă aducem la cunoștință faptul că:

1. Halele Ford au ca adresă Calea Floreasca nr. 159-165, Sector 1, București și este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(1), lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care emiterea autorizației de construire este în competența Primăriei Municipiului București.

2. Referitor la Parcul fostului cinematograf „Floreasca” vă aducem la cunoștință faptul că Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulației, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru desconggestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Iriana Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emauuela Marinescu / 2ex

SADU - AE

Irina Sevciuc

De la: infopublice
Trimis: Tuesday, December 18, 2018 4:04 PM
Către: Irina Sevciuc
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 138096/18.12.2018

From: Andreea Suharov [mailto:andreea_suharov@yahoo.com]
Sent: Tuesday, December 18, 2018 3:57 PM
To: infopublice
Cc: florescacivica@gmail.com
Subject: "Pentru initiere PUZ sector 2" -dezbatare publica 18.12.2019

12484

AC
19.12.2018
Ay

Buna ziua,

Numele meu este Andreea Suharov și sunt un locuitor al cartierului Floreasca. Având în vedere că nu mă pot prezenta la dezbaterile publice menționate în subiectul acestui mail, doresc să-mi exprim părerea cu privire la construcțiile care se ridică în cartierul în care locuiesc, fără a se ține cont de părerea și dorințele cetățenilor.

Nota: Va rog să înregistrați oficial acest email și să-l considerați drept votul meu împotriva construirii abuzive a clădirilor cu caracter rezidențial sau comercial în cartierul Floreasca. Va rog de asemenea să-mi alocați și un număr de înregistrare cu această ocazie.

1. "Restaurarea" Halelor Ford și transformarea în supermarket Auchan:

Nu văd cum acest lucru ar putea reprezenta un beneficiu pentru locuitorii cartierului, în măsura în care avem deja 2 supermarket-uri în vecinătate (Kaufland și Carrefour). Pe lângă acest fapt, cartierul pur și simplu nu are infrastructura necesară să suporte un aflux și mai mare de mașini care va rezulta fără îndoială.

Pe lângă supermarket-ul ce va apărea în incinta fostelor hale Ford, vom "beneficia" și de 3 blocuri cu regim de înălțime care depășește cu mult ceea ce este prezent în cartier (2 blocuri de 15 etaje cu încă unul de 25 de etaje din câte îmi aduc aminte).

SA

Cartierul Floreasca este încă un cartier liniștit și apreciat de locuitorii săi, așa cum este în prezent, chiar și având în vedere fluxul urias de mașini care străbate cele 2 străzi principale (Calea Floreasca și Barbu Văcărescu) în drum spre clădirile de birouri din Aurel Vlaicu și Pipera.

Aerul este uneori atât de toxic din cauza numărului mare de mașini, încât nu se poate respira. Dacă mai permitem construirea altor generatoare de trafic în cartier, calitatea vieții care și așa este una din cele mai subredă în București în general, va continua să scadă drastic.

2. Parcul fostului cinematograful Floreasca:

Nu înțeleg de ce am vrea să distrugem un parcul care reprezintă până la urmă o oază de verdeț într-un cartier din cele mai asfaltate de construcții care nu respectă sub nicio formă arhitectura din zonă și nici distanțele dintre clădiri. Bineînțeles că afirmația de mai înainte este una ironică, deoarece cu toții știm că este vorba de bani până la urmă și de interesele unor persoane în acest sens.

Parcul fostului cinematograful Floreasca deserveste cartierul de zeci de ani și este un loc în care părinții pot veni cu copiii lor pentru a se bucura de un pic de aer curat și un spațiu de joacă.

Dacă am ridica aceste blocuri și aici, asta ar însemna desființarea parcului și din câte îmi aduc aminte, există un număr de metri pătrați de verdeț/cap de locuitor prevăzut undeva prin lege, lucru care clar nu este situat pe primul loc în materie de interese ale constructorilor și ale beneficiarilor acestor construcții.

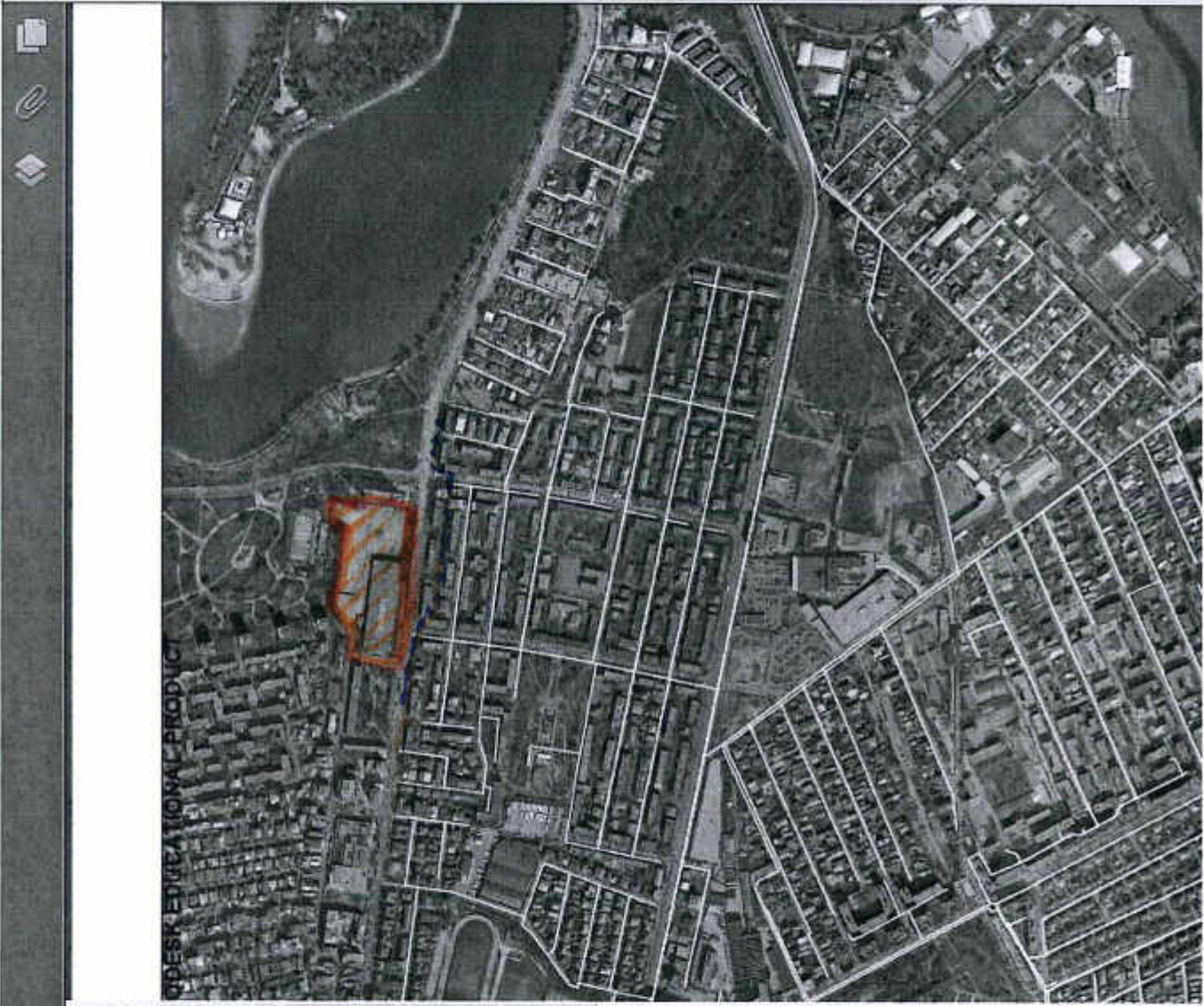
Acestea fiind spuse, consider ca niste solutii pentru imbunatatirea calitatii vietii in cartier cat si in Bucuresti in general ar fi:

- mutarea tuturor administratiilor publice catre periferia orasului pentru a evita traficul generat de acestea zilnic
- extinderea orasului pe orizontala, in loc de inghesuirea in spatiul deja existent, a unor noi cladiri
- dezvoltarea drumurilor din Bucuresti care clar nu mai poate sustine traficul din prezent
- evitarea construirii a unui numar mare de cladiri de birouri doar intr-o singura zona a Bucurestiului, cum ar fi Pipera, pentru ca acest lucru nu ar face decat sa concentreze o mare parte din traficul bucurestean, intr-o singura directie, sufocand efectiv zonele adiacente
- contruirea unor noi parcuri in loc de construirea unor cladiri acolo unde exista deja niste parcuri.

Va multumesc,
Andreea Suharov

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

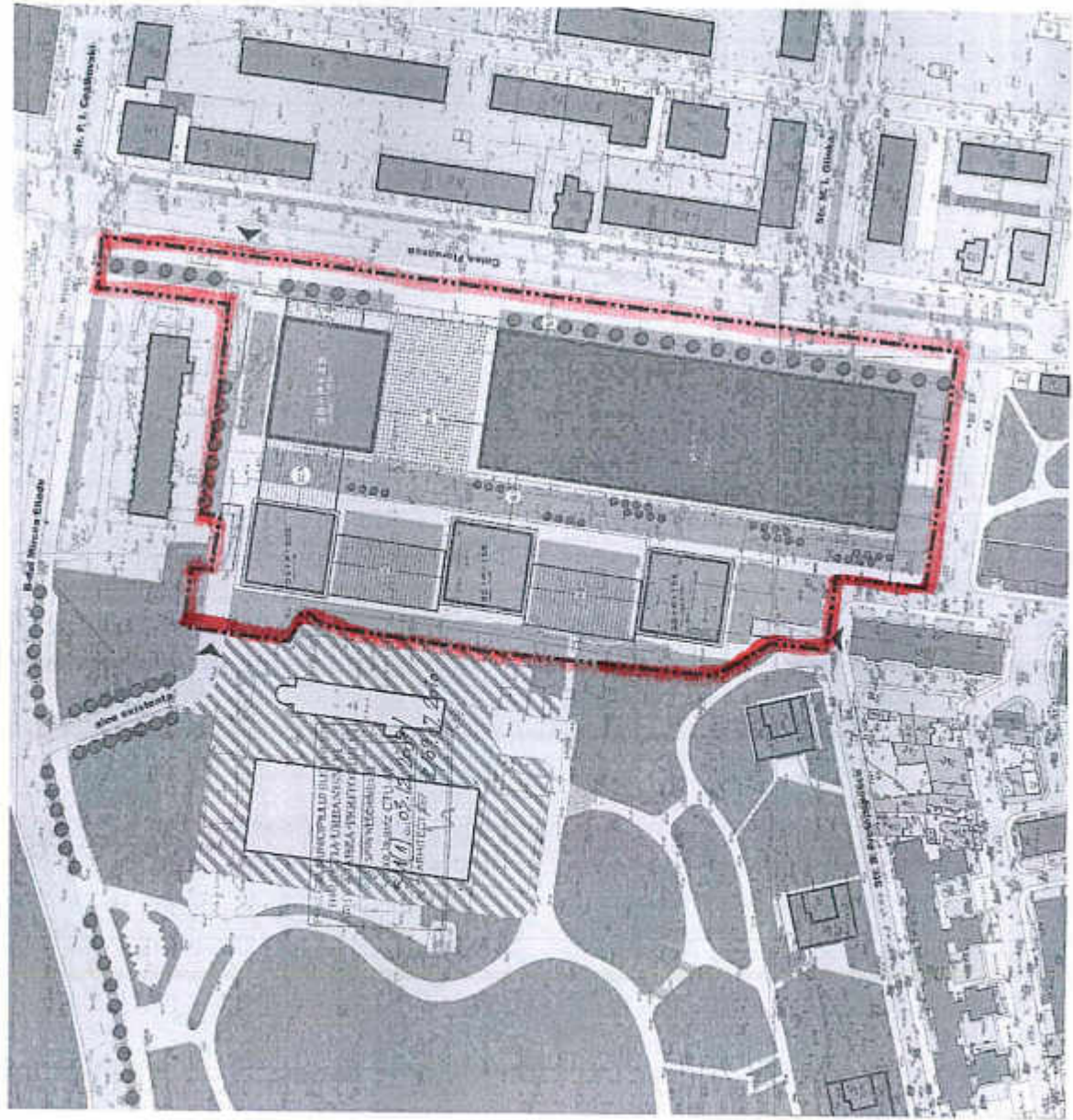
„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”



46,81 x 33,11 in

P.U.Z. "UZINELE FORD" - CALEA FLOREASCA 159-165, SECTOR 1, BUCURESTI

PLAN DE REGULAMENT



LEGENDA

LIMITE



limite hotului ce a generat studiul

ZONIFICARE FUNCTIONALA



locuire colectiva



locuire individuala



servicii



birouri



circulatii carosabila



circulatii pietonala



amenajare spatiu public de tip piatana



parc



spatii verzi aferent licentii



spatii verzi aferent circulatiilor



spatii verzi proprii pentru amenajare peisajara



functiuni de sport si agrement



plantatii de alimentare



arborii plantati mobil



EXISTENTE

construcții existente (actualizare c.f. imaginii prețente de pe www.earth.google.com si www.fotoglobe.ro)



edificabile propuse



canopie (1.5m-2.0m)



pergole



terase (m)



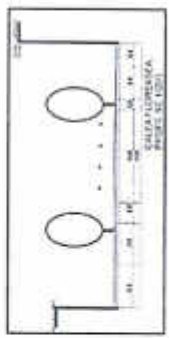
aliniere



accese



ANSAMBLUL BIROURILOR COMERT
DE LOCUIRE
 2 teren 427742mp
 POT masa 40%
 CUT masa 3,1
 Rit masa 35/1+2/28
 H masa 105m



TITLUL PROIECTULUI: ANSAMBLUL BIROURILOR COMERT CALEA FLOREASCA 159-165 BUCURESTI, SECTOR 1	PROIECT 2024
BENEFICIAR: S.C. Primaveni Gainers DTL.L.	PL. NR.2.2
TITLUL PLANULUI: Plan de regulament	SC. 1/1003

Handwritten signature or initials.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 927693/ 07.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1 (1) 03.12.2008/ R/ 09.07.2010

PUZ – Calea FLOREASCA nr. 159-165 , sector 1

Prezentul aviz modifică și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 5/1/(1)/03.12.2008

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a rectificării nr. poștal și a modificării indicatorilor urbanistici.

BENEFICIAR : S.C PRIMAVERII GARDENS S.R.L

ELABORATOR: S.C ALPHA STUDIO S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 27.742 mp - proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : amplasamentul studiat se află în zona de nord a municipiului București, în arealul delimitat la nord de bd. Mircea Eliade, la vest de Parcul Floreasca, la est de Calea Floreasca.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona A3 – unități mici și mijlocii productive și de servicii.

Imobilul are statut de monument istoric fiind nominalizat în anexa nr. III, I. Valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională), la secțiunea I. Monumente și ansambluri de arhitectură, litera I) Arhitectură industrială, amenajări și căi de comunicație, nr. I) 11 la Legea nr. 5/ 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a Zone protejate, cu specificația „SUCURSALA FORD (Floreasca), Municipiul București”.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 60 % , CUTmax. volumetric = 9.

Prin prezentul aviz se rectifică nr. poștal conf. adresei DEIC - Serviciul Nomenclatură Urbană nr. 808792/ 2710/03.04.2009 astfel încât întreaga suprafață de teren ce a făcut obiectul studiului (suprafața terenului conf. extras carte funciară este de 27.742 mp) va purta provizoriu nr. 159-165 pe Calea Floreasca. Indicatorii urbanistici se modifică în conformitate cu avizele. Certificate de urbanism nr. 880/916416 și 916729/15.06.2010 eliberate de PMB ; Aviz de oportunitate nr. 65/ 05.07.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE, COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII, BIROURI.

Ansamblul monument istoric al fostei sucursale FORD se va menține și restaura conform aviz MCC.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 40%; CUTmax = 3,1; RmaxH = 3S+P+15 – 3S+P+20E – 3S+P+25 E; Hmax=105 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizele obținute pentru Calea Floreasca nr. 159 sunt valabile pentru Calea Floreasca 159-165 , întrucât s-a modificat nr. poștal nu și amplasamentul: Aviz Comisia de coordonare rețele - PMB nr. 801894/ 06.02.2009, aviz Agenția Regională de Protecția Mediului București nr. 972/ 90/ 16.11.2009, aviz MDRL nr. 200/2009 , aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB nr. 368/ 19.01.2009, aviz MCCPN nr. 293/ Z/ 29.07.2009, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 17074/ 860/ 01.09.2009, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Splaiul Independenței nr. 294-300, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

http://www.pmb.ro



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajare teritorială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT PMB: aviz de urbanism nr. 5/1(1)03.12.2008/R/09.07.2010;
 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 200/2009;
 - Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Zone Protejate, Peisaj Cultural: aviz nr. 293/Z/29.07.2009;
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 17074/860/01.09.2009;
 - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 972/90/16.11.2009;
 - Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 801894/06.02.2009;
 - Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 368/19.01.2009;
 - Certificatul de urbanism nr. 880/916416 și 916729/15.06.2010 emis de către Primăria Municipiului București;
 - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 65/05.07.2010;
 - Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Nomenclatură Urban adresa nr. 808792/2710/13.04.2009;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

Sesial Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4031 305 55 00; www.bucuresti.ro



Municipalitatea nr. 11.05.2010

CONFORM CU ORIGINALUL



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1, pentru o suprafață de teren S=27.742 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona A3 - unități mici și mijlocii productive și de servicii;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUTmax. volumetric = 9;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: de locuințe colective, comerț, servicii, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 40%; CUTmax. = 3,1; Rmax.h = 3S+P+15E-3S+P+20E-3S+P+25E; Hmax. = 105m.

Art. 2: Prezența documentației reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ O M SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 28.04.2011
Nr. 85

Sesial Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4031 305 55 00; www.bucuresti.ro



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138095/2019

Către:

Dl. Alexandru Cazacu

e-mail: alexcatalin_24@yahoo.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 138095/18.12.2018, prin care sesizați diferite aspecte cu privire potențialul de dezvoltare al Cartierului Floreasca, vă aducem la cunoștință faptul că:

1. Halele Ford au ca adresă Calea Floreasca nr. 159-165, Sector 1, București și este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(1), lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care emiterea autorizației de construire este în competența Primăriei Municipiului București.

2. Referitor la Parcul fostului cinematograf „Floreasca” vă aducem la cunoștință faptul că Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina-Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 2ex.

SADU - AE



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138095/2019

Către:

Dl. Alexandru Cazacu

e-mail: alexcatalin_24@yahoo.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 138095/18.12.2018, prin care sesizați diferite aspecte cu privire potențialul de dezvoltare al Cartierului Floreasca, vă aducem la cunoștință faptul că:

1. Halele Ford au ca adresă Calea Floreasca nr. 159-165, Sector 1, București și este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(1), lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care emiterea autorizației de construire este în competența Primăriei Municipiului București.

2. Referitor la Parcul fostului cinematograf „Floreasca” vă aducem la cunoștință faptul că Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Irina Sevciuc

De la: infopublice
Trimis: Tuesday, December 18, 2018 4:01 PM
Către: Irina Sevciuc
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 138095/18.12.2018

From: Alex Catalin [mailto:alex catalin_24@yahoo.com]
Sent: Tuesday, December 18, 2018 3:51 PM
To: infopublice
Cc: Floreasca Civica
Subject: "Pentru initiere PUZ sector 2" -dezbatere publica 18.12.2019

Buna ziua,

Numele meu este Alexandru Cazacu si sunt un locuitor al cartierului Floreasca. Avand in vedere ca nu ma pot prezenta la dezbaterea publica mentionata in subiectul acestui mail, doresc sa-mi exprim parerea cu privire la constructiile care se ridica in cartierul in care locuiesc, fara a se tine cont de parerea si dorintele cetatenilor.

Nota: Va rog sa inregistrati oficial acest email si sa-l considerati drept votul meu impotriva construirii abuzive a cladirilor cu caracter rezidential sau comercial in cartierul Floreasca. Va rog deasemenea sa-mi alocati si un numar de inregistrare cu aceasta ocazie.

1. "Restaurarea" Halelor Ford si transformarea in supermarket Auchan:

Nu vad cum acest lucru ar putea reprezenta un beneficiu pentru locuitorii cartierului, in masura in care avem deja 2 supermarket-uri in vecinatate (Kaufland si Carrefour). Pe langa acest fapt, cartierul pur si simplu nu are infrastructura necesara sa suporte un aflux si mai mare de masini care va rezulta fara indoiala.

Pe langa supermarket-ul ce va aparea in incinta fostelor hale Ford, vom "beneficia" si de 3 blocuri cu regim de inaltime care depaseste cu mult ceea ce este prezent in cartier (2 blocuri de 15 etaje cu inca unul de 25 de etaje din cate imi aduc aminte).

Cartierul Floreasca este inca un cartier linistit si apreciat de locuitorii sai, asa cum este in prezent, chiar si avand in vedere fluxul urias de masini care strabate cele 2 strazi principale (Calea Floreasca si Barbu Vacarescu) in drum spre cladirile de birouri din Aurel Vlaicu si Pipera.

Aerul este uneori atat de toxic din cauza numarului mare de masini, incat nu se poate respira. Daca mai permitem construirea altor generatoare de trafic in cartier, calitatea vietii care si asa este una din ce in ce mai subreda in Bucuresti in general, va continua sa scada drastic.

2. Parcul fostului cinematograful Floreasca:

Nu inteleg de ce am vrea sa distrugem un parcul care reprezinta pana la urma o oaza de verdeata intr-un cartier din ce in ce mai asaltat de constructii care nu respecta sub nicio forma arhitectura din zona si nici

distantele dintre cladiri. Bineinteles ca afirmatia de mai inainte este una ironica, deoarece cu totii stim ca este vorba de bani pana la urma si de interesele unor persoane in acest sens.

Parcul fostului cinematograf Floreasca deserveste cartierul de zeci de ani si este un loc in care parintii pot veni cu copiii lor pentru a se bucura de un pic de aer curat si un spatiu de joaca.

Daca am ridica niste blocuri si aici, asta ar insemna desfiintarea parcului si din cate imi aduc aminte, exista un numar de metrii patrati de verdeata/cap de locuitor prevazut undeva prin lege, lucru care clar nu este situat pe primul loc in materie de interese ale constructorilor si ale beneficiarilor acestor constructii.

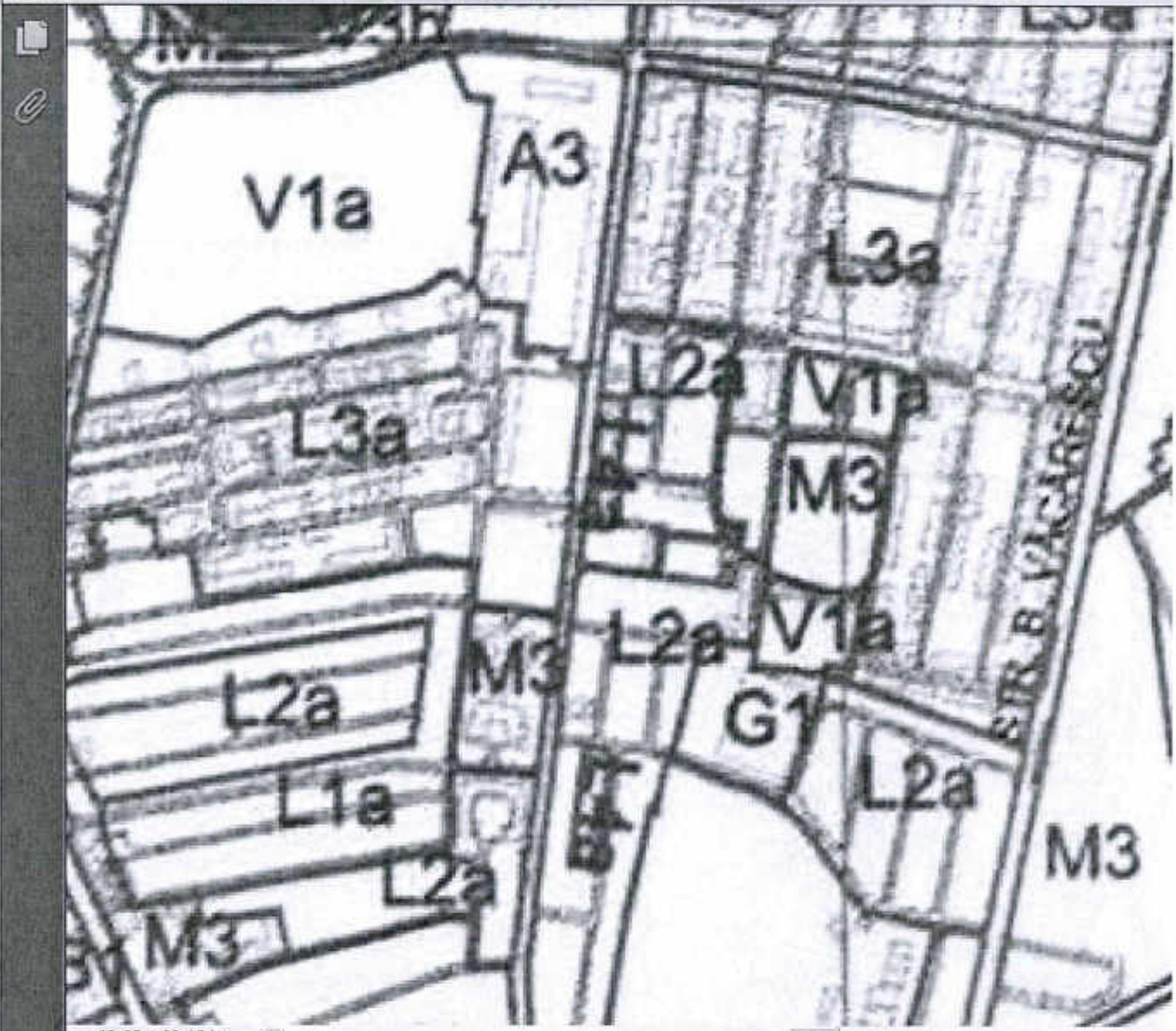
Acestea fiind spuse, consider ca niste solutii pentru imbunatatirea calitatii vietii in cartier cat si in Bucuresti in general ar fi:

- mutarea tuturor administratiilor publice catre periferia orasului pentru a evita traficul generat de acestea zilnic
- extinderea orasului pe orizontala, in loc de inghesuirea in spatiul deja existent, a unor noi cladiri
- dezvoltarea drumurilor din Bucuresti care clar nu mai poate sustine traficul din prezent
- evitarea construirii a unui numar mare de cladiri de birouri doar intr-o singura zona a Bucurestiului, cum ar fi Pipera, pentru ca acest lucru nu ar face decat sa concentreze o mare parte din traficul bucurestean, intr-o singura directie, sufocand efectiva zonele adiacente
- contruirea unor noi parcuri in loc de construirea unor cladiri acolo unde exista deja niste parcuri

Va multumesc,
Alex Cazacu

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138092/2019

Către:

Dl. Răzvan-Victor Ștefan

e-mail: stefanrazvanvictor@gmail.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 138092/18.12.2018, prin care sesizați diferite aspecte cu privire potențialul de dezvoltare al Cartierului Floreasca, vă aducem la cunoștință faptul că:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138092/2019

Către:

DI. Răzvan-Victor Ștefan

e-mail: stefanrazvanvictor@gmail.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 138092/18.12.2018, prin care sesizați diferite aspecte cu privire potențialul de dezvoltare al Cartierului Floreasca, vă aducem la cunoștință faptul că:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulației, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Irina Sevciuc

De la: infopublice
Trimis: Tuesday, December 18, 2018 3:59 PM
Către: Irina Sevciuc
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 138092/18.12.2018

From: Razvan - Victor Stefan [<mailto:stefanrazvanvictor@gmail.com>]
Sent: Tuesday, December 18, 2018 3:51 PM
To: infopublice
Cc: grupulfloreasca@gmail.com
Subject: Pentru initiere plan PUZ sector 2

AL
19 12 2018
Nuf

Buna ziua,

Referitor initiere plan PUZ Sector 2.

Dezvoltarea unui oraș se face și pe orizontală. Este adevărat că asta implică infrastructură. Punerea la punct și administrarea acesteia este una din principalele activități ale unei primării. De 28 de ani, nu s-a dezvoltat nici un cartier nou în țara asta. Cu PUZ, parcelări, utilități deja trase și apoi construit. Orașul este vechi și așa trebuie să rămână. Ca să nu ne sufocăm în trafic și poluare.

Mi-aș dori că principiile enunțate mai sus să fie aplicate în tot sectorul, dar voi face referire la Cartierul Floreasca pentru că îmi este familiar. Acesta este alcătuit în majoritate din blocuri cu apartamente mici, dar și cu un regim de înălțime mic. Din acest motiv s-au mutat mulți aici, renunțând la confortul unor locuințe mai mari. Liniște și o lipsă a aglomerației. Ambele au disparut odată cu transformarea cartierului Aviației din zona rezidențială în zona de birouri... Vrem același lucru? P+2 -> P+16. Nu cred.

Mentinerea și chiar extinderea spațiilor verzi trebuie să fie o prioritate în contextul în care trăim în unul din cele mai poluate orașe.

Deasemenea trebuie să punem stop construcției de imobile noi, care nu au nici o legătură cu cele construite anterior. Orașul este plin de alăturări de stiluri absolut hidoase

Urez celor implicați spor la treaba și rezultate în folosul comunităților pe care le reprezintă!

--
Cu stima,
Stefan Razvan - Victor

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138026/2019

Către:

Dna. Irina Dumitrescu
e-mail: irinaivan14@gmail.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 138026/18.12.2018, prin care solicitați încadrarea parcului Garibaldi (fost Cinema Floreasca) să fie încadrat în subzona V, precum și extinderea suprafețelor spațiilor verzi din cadrul Sectorului 2, vă aducem la cunoștință faptul că:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulației, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCHUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 138026/2019

Către:

Dna. Irina Dumitrescu
e-mail: irinaivan14@gmail.com

Urmare adresei dvs. transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 138026/18.12.2018, prin care solicitați încadrarea parcului Garibaldi (fost Cinema Floreasca) să fie încadrat în subzona V, precum și extinderea suprafețelor spațiilor verzi din cadrul Sectorului 2, vă aducem la cunoștință faptul că:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulației, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

12473

Irina Sevciuc

De la: infopublice
Trimis: Tuesday, December 18, 2018 2:47 PM
Către: Irina Sevciuc
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 138026/18.12.2018

From: Irina Ivan [<mailto:irinaivan14@gmail.com>]
Sent: Tuesday, December 18, 2018 2:48 PM
To: infopublice
Cc: grupulfloreasca@gmail.com
Subject: Pentru initiere PUZ sector 2

AZ
19 12 2018
Mj

Catre Primaria si Consiliul Local al sectorului 2,

Subsemnata Irina Dumitrescu, domiciliata in sector 2, ca urmare a initierii PUZ-ului aferent sectorului, va solicit sa nu permiteti distrugerea parcului Garibaldi (fost Cinema Floreasca) prin autorizarea constructiilor in zona M3. Acest parc este esential pentru locuitorii cartierului Floreasca fiind locul de intalnire al parintilor cu copii mici dar si locul preferat al locuitorilor in varsta.

In locul unor blocuri/constructii noi ar trebui cautate solutii pentru extinderea spatiului verde din acest parc si din sector in general, avand in vedere faptul ca sectorul 2 este sectorul capitalei cu cel mai putin spatiu verde pe cap de locuitor.

Va rog sa-mi transmiteti numarul de inregistrare al solicitarii si, cel mai important, va rog sa tineti cont de importanta deosebita a parcurilor in-viata bucurestenilor inaintea intereselor imobiliare.

Va multumesc,
Irina Dumitrescu

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

Dna. ANDREEA SUHAROV, Floreasca Civică

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2 – nr. 138096/18.12.2018 – Dna. ANDREEA SUHAROV

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate electronic de către **Dna. ANDREEA SUHAROV**.

Conform adresei înregistrate *sub numărul 138096 din 18.12.2018 la registratura PS2*.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 138096 din 18.12.2018.

Referitor la terenul ocupat de fostele Hale Ford.

Menționăm ca terenul respectiv nu face parte din teritoriul administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București și în consecință nu va fi reglementat prin prezenta documentație.



Referitor la Parcul fostului cinematograf Floreasca, respectiv teritoriul descris de Parcul Cinematograf Floreasca și Clădirea fostului cinematograf - restaurantul Biavati Events.



În prezent terenul este încadrat în cadrul P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 în cadrul unităților teritoriale de referință **UTR V1a – spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice** și **UTR M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.**



P.U.G. Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000

UTILIZĂRI ADMISE:

M3

instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;

- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult; - comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.

V1a

- sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :
- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

Conform P.U.Z. Sector 2, zona despre care specificați este încadrată parțial în UTR CB3 – subzone situate în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipal și parțial în UTR V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice, plantații de aliniament artere principale, secundare, plantații promenade pietonale, amenajări locale ambientale.



Extras din P.U.Z. Sector 2, Bucuresti

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2, aflat într-o fază incipientă, s-au preluat reglementările prevăzute în Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000. Pentru varianta finală se vor prelua reglementările din documentatiile în curs de aprobare precum Planul

Urbanistic Zonal Ștefan cel Mare nr. 7-9 prin care terenul mențione funcțiunea de spații verzi și păstrează cinematograful.



Extras din Plan Urbanistic Zonal Ștefan cel Mare nr 7-9, lot 1/2, Sector 2, Aviz preliminar nr 102/ 20.09.2018

Dat fiind faptul că PUZ Ștefan cel Mare nr 7-9 nu a fost aprobat, acesta nu are caracter legal și nu produce modificari funcționale până la încheierea HCGMB. Inițierea PUZ nu reprezintă în mod automat și aprobarea documentației.

Având în vedere că pentru amplasamentul din Ștefan cel Mare nr 7-9, Primaria Sectorului 2, a emis un Certificat de urbanism favorabil, respectiv cu nr. 153/ 13.05.2018, și că documentația de urbanism „**PUZ – Ștefan cel Mare nr 7-9, Sector 2, Bucuresti**”, se află la faza de obținere Aviz Arhitect Șef, în urmatoarea fază de elaborare a documentației de urbanism **PUZ SECTOR 2, BUCURESTI**, se va lua în considerare propunerea elaborată în cadrul documentației de urbanism „**PUZ – Ștefan cel Mare nr 7-9, Sector 2, Bucuresti**”, dacă se va dispune acest lucru și de către Primăria Sectorului 2 și Comisia Tehnica de Urbanism în cadrul procesului de elaborare, avizare și aprobare a PUZ Sector 2.

Astfel, propunerea conform „**PUZ – Ștefan cel Mare nr 7-9, Sector 2, București**”, răspunde la cerința afirmată la punctul 2) din cadrul sesizării și se va putea pune în practică dacă se va dispune acest lucru și de către Primăria Sectorului 2 și Comisia Tehnică de Urbanism în cadrul procesului de elaborare, avizare și aprobare a PUZ Ștefan cel Mare nr 7-9.

Etapa aceasta a PUZ-ului este o etapa intermediara si nu reprezinta varianta finala ce va fi implementata, urmarind sa sufere si alte modificari in urma consultarii populatiei si a institutiilor avizatoare. Planul de reglementare a avut ca suport PUG-ul Municipiului Bucuresti, unitatile teritoriale de referinta fiind preluate si adaptate conform acestuia.

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General Bucuresti, documentatiile in vigoare si cele in curs de aprobare si in acelasi timp raspunzand necesitatilor populatiei.

Stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei. In cadrul PUZ-ului în desfasurare au fost analizate date de pe teren, interpretate chestionare realizate de locuitorii sectorului 2, si intocmite intr-un studiu socio-economic. Acest studiu cuprinde opinia locuitorilor fata de conditiile de viata, opinia cu privire la dotarile si facilitatile din cartierul lor, calitatile si defectele cartierului, dar si aspectele sectorului pe care le-ar schimba.

Se vor respecta prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 114/2007, prin care se interzice schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi în documentațiile de urbanism sau reducerea suprafețelor acestora.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunostință că, se vor lua în calcul sugestiile dumneavoastra, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiilor Tehnice de Specialitate ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

